

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №9 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1982
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	94
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	203
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4666,90
в том числе: жилых помещений:	4329,00
нежилых помещений:	337,90
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5607,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-164 935,96	279 006,25	301 163,07	-187 092,78

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 9А

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	740 870,96	1 863 177,32	1 821 543,16	782 505,12
Текущий ремонт общего имущества	108 789,06	286 233,84	279 006,25	116 016,65
Управление МКД	107 407,74	272 729,52	266 471,70	113 665,56
Отопление	83 147,75	0,00	14 974,29	68 173,46
Горячее водоснабжение	70 786,83	0,00	2 016,51	68 770,32
Холодное водоснабжение	26 343,26	0,00	870,87	25 472,39
Водоотведение	32 705,22	0,00	1 049,99	31 655,23
Итого	1 170 050,82	2 422 140,68	2 385 932,77	1 206 258,73
Нежилые помещения:	0,00	46 292,15	37 138,00	9 154,15
Итого по дому	1 170 050,82	2 468 432,83	2 423 070,77	1 215 412,88

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гудорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова